

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 09 /QĐ-CCTHADS

Châu Thành, ngày 04 tháng 6 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 2)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 09/2013/QĐST-DS ngày 18/01/2013 và Bản án số 43/2014/DSST ngày 03/11/2014 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 527/QĐ-CCTHADS ngày 27/12/2014 và số 135/QĐ-CCTHADS ngày 20/10/2014 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ thông báo số 42/TB.KNĐK ngày 26/3/2020 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam về việc không có khách hàng tham gia đấu giá tài sản;

Căn cứ thông báo số 276/TB-CCTHADS ngày 06/5/2020; Biên bản giao văn bản về thi hành án ngày 08/5/2020 và ngày 12/5/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của ông Đỗ Văn Thiện, sinh năm: 1965 và bà Phạm Thị Ngọc Nhanh, sinh năm: 1976 - Địa chỉ: Ấp Phước Thạnh 1, xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre

Tài sản giảm giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất: Một phần thửa đất số 76, tờ bản đồ số 8 (số thửa cũ 778, tờ bản đồ số 02), (số thửa mới 414, tờ bản đồ số 8), tọa lạc tại ấp Phước Thạnh 1, xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do hộ ông Đỗ Văn Thiện đứng tên quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 149347, số vào sổ cấp giấy chứng nhận QSD đất số 2809/QĐ-UBSĐĐ do UBND huyện Châu Thành cấp ngày 20/7/2000. Diện tích 255,8 m², loại đất CLN.

2. Công trình xây dựng

Diện tích 42,64 m². Cấp loại: Nhà cấp 4. Kết cấu chung: Cột bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10 cm, cao 1,5 m, quét vôi, phía trên kéo lưới B40; không trần, mái tôn thiết, nền gạch tàu và láng xi măng. Mái che phía trước khung cột sắt, mái tôn, nền lát xi măng.

Hiện trạng: Công trình đã qua sử dụng. Tại thời điểm thẩm định: nhà ở đã xuống cấp, tường nứt, vữa bong tróc, mái tôn thủng, nền nhà xuống cấp, vỡ nhiều vị trí. Phần mái che xây dựng sau còn tương đối mới.

Các tiện ích khác: Điện kế riêng. Hệ thống thoát nước khu vực

3. Cây trồng trên đất:

- Bưởi trên 6 năm tuổi có 08 cây;
- Cam trên 3 năm tuổi có 07 cây;
- Chuối có 05 bụi.

Mức giảm giá là **3%** (Ba phần trăm). Cụ thể:

Giá đã bán không có người đăng ký mua là **621.250.325đ** (*Sáu trăm hai mươi một triệu, hai trăm năm mươi ngàn, ba trăm hai mươi lăm đồng*), giảm 3%, tương ứng với số tiền giảm là: **18.637.510đ** (Mười tám triệu sáu trăm ba mươi bảy ngàn năm trăm mười đồng). Giá trị tài sản sau khi giảm là **602.612.815đ** (*Sáu trăm lẻ hai triệu, sáu trăm mười hai ngàn tám trăm mười lăm đồng*) để tiếp tục đấu giá.

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng tải Cổng TTĐT)
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thanh Vinh